

MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram

(továbbiakban: Hitelprogram)

(MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 7.17 hitelcél)

Termékleírás

2017.10.03.

Hitelprogram keretösszege

50 milliárd Ft

Hitelprogram célja

A Hitelprogram célja a kormányzati stratégia szerinti turizmuszakai feladatok MTÜ általi integrált végrehajtásához kapcsolódva, olyan kedvező árazású finanszírozás biztosítása, amely hatékonyan hozzájárul a magyar turizmus minőségi fejlesztéséhez, versenyképességének növeléséhez, meglévő szerepének erősítéséhez, s ezen keresztül hazánk turisztikai vonzerejének növeléséhez azáltal, hogy Magyarország területén megvalósuló turisztikai beruházások finanszírozásával elősegíti a kereskedelmi szálláshelyek szolgáltatásainak fejlesztését, új kapacitások létrehozását, meglévő kapacitásaik bővítését, kihasználtságuk javítását, illetve a szálláshely működéséből származó árbevételeknek a növelését, továbbá a hazai vendéglátóhelyek infrastruktúrájának fejlesztését, új turisztikai attrakciók létrehozását, meglévők fejlesztését, rendezvényszervezéshez szükséges beruházások megvalósítását.

Hitel típusa

Éven túli lejáratú beruházási-, és a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz hitel vagy kölcsön (továbbiakban: Hitel).

Hitelfelvevők köre

A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő új és meglévő vállalkozások, amelyek Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkeznek, és szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás területén tevékenykednek, továbbá a Hitelprogram céljának megfelelő beruházást valósítanak meg (továbbiakban: Hitelfelvevő).

Hitelprogramból kizártak köre

A Hitelprogram keretében nem részesülhet finanszírozásban - nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel - olyan KKV-nak:

- 1) amely cégbíróságon nincs bejegyezve;
- 2) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási vagy végelszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne és/vagy amelynek a kiegyenlítésen lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett) vagy adószáma felfüggesztésre került;
- 3) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;

- 4) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön- bankgarancia megbízási szerződésből, vagy lízingszerződésből eredő lejárt tartozással rendelkezik;
- 5) amely jogszabályban vagy a Kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- 6) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését elrendelő határozatának,
- 7) általános csekély összegű (de minimis) támogatás esetében, amennyiben a hitelfelvevőnek, illetve vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás számára a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben nem áll rendelkezésére elegendő szabad de minimis keret;
- 8) amely – helyi infrastruktúrára irányuló támogatás esetén - a 651/2014/EU Bizottsági rendelet szerinti nehéz helyzetben lévő vállalkozás;
- 9) a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- 10) amely esetében:
- a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szankciós, korlátozó listán szerepel,
 - az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó intézmény nem tudja végrehajtani,
 - az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján a finanszírozó intézmény – reputációjának védelme érdekében – az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg.
- A finanszírozó pénzügyi intézmény saját belső szabályzata alapján a finanszírozásból kizártak körére vonatkozó további feltételeket határozhat meg.

A hitel felhasználása

A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre;
- tárgyi eszköz beszerzésre;
- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak valamely másik beruházási céllal együtt, legfeljebb a teljes projektköltség 10%-ának megfelelő összegben);
- a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozásra (kizárólag az 50 főnél kevesebbet foglalkoztató mikro- és kisvállalkozások részére, minimum 2 éves futamidővel, maximum 50 ezer EUR-nak megfelelő összegben)

fordítható, amennyiben a beruházás az alábbi tevékenységek valamelyikét szolgálja:

- Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás
(TEÁOR 55.10, 55.20, 55.30, 55.90, 56.10, 56.21, 56.29, 56.30)
- Konferencia-, rendezvényszervezés (rendezvényszervezéshez szükséges infrastrukturális beruházások)
(TEÁOR 82.30)
- Művészet, szórakoztatás, szabadidő
(TEÁOR 90.00, 91.00, 93.11, 93.13, 93.19, 93.21, 93.29)

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is, helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategóriában kizárólag nem megkezdett beruházás finanszírozható.

A hitelprogram vonatkozásában nem nyújtható hitel

- a) a Hitelfelvevő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA), vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a Hitelfelvevő ÁFA visszaigénylésére nem jogosult;

- b) a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra (pl. hitel, pénzügyi lízing), biztosításra, viszontbiztosításra, nyugdíjalapok finanszírozására, amennyiben az nem a beruházáshoz kapcsolódik;
- c) más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- d) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- e) mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására;
- f) élelmiszeripari projektek finanszírozására, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben:
- amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;
- g) az 1379/2013/EU rendelet¹ szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- h) turisztikai szolgáltatás-nyújtási tevékenységhez nem kapcsolódó önálló ingatlanügyletekre, ezen belül kifejezetten (de nem kizárólag): saját tulajdonú ingatlan adásvétele, saját tulajdonú/bérelt ingatlan harmadik személy részére történő bérbeadása, stb. (TEÁOR 68), olyan ingatlanvásárlás vagy ingatlan felújítás, amely az ingatlan harmadik félnek történő eladására vagy bérbeadására irányul;
- i) önálló forgóeszköz finanszírozására;
- j) amennyiben a hitel célja az Útmutatóban részletezett kizárt üzleti tevékenységek valamelyikének finanszírozása.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység: a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória alapján kizárt tevékenység:

- a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó, versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő támogatás;
- repülőtéri és kikötői infrastruktúra;
- speciális célú infrastruktúra²;
- kutatási infrastruktúra;
- innovációs klaszter;
- energiahatékony távfűtés és távhűtés;
- energetikai infrastruktúra;
- hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat;
- széles sávú infrastruktúra;
- a kultúra és a kulturális örökség megőrzése;
- sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények.

A Hitel összege

Hitelfelvevőként

- meglévő turisztikai kapacitáshoz kapcsolódó fejlesztés esetén minimum 10 millió forint, maximum 500 millió forint,
- új turisztikai kapacitás létrehozására irányuló beruházás esetén minimum 10 millió forint, maximum 3 milliárd forint.

Saját erő

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)

¹Az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről. Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2013.12.28-án. L 354 1-21. oldal.

² Speciális célú infrastruktúra: az előzetesen azonosítható vállalkozás(ok) számára épített és az ő igényeikhez szabott infrastruktúra.

- helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória: minimum 10% (amely állami támogatást is tartalmazhat)

A hitel pénzneme

HUF

A hitel árazása: kamat, díjak, jutalékok

Kamat	Árazási struktúra	Ügyleti kamat = 3 M EURIBOR + RKV1 + hitelintézeti kamatfelár
	Refinanszírozási kamatfelár mértéke	RKV1 kizárólag az MFB Kisfaludy Turizmus-fejlesztési Hitelprogram esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben 0,70%/év, amely MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálásra kerül
	Hitelintézeti kamatfelár mértéke	legfeljebb 2,5%/év
Kezelési költség		Nem számítható fel.
Folyósítási jutalék		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint, de legfeljebb egyszeri 1%, de legfeljebb 500 ezer forint.
Módosítási díj		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listájának megfelelően, de legfeljebb 0,4%/év.
Előtörlesztési díj		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.
Késedelmi kamat		A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény aktuális kondíciós listája szerint.
Behajtási költségátalány		A vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolható fel.

Futamidő alakulása

A szerződéskötéstől számított

Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 1,5 év
Lejárat	legalább 2 év, legfeljebb 15 év
Türelmi idő	legfeljebb 3 év
A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.	

Tőketörlesztés, a kamatfizetés esedékessége

Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, negyedévente vagy félévente egyenlő tőketörlesztő részletekben.

Ügyleti kamat fizetése: naptári negyedévente vagy félévente esedékes.

A tőkefizetés gyakorisága nem haladhatja meg a kamatfizetés gyakoriságát.

Biztosítékok

A hitelt nyújtó pénzügyi intézmény belső szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok.

A hitelhez lehetséges a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott készfizető kezességvállalási termék igénybevétele.

Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

A program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást a hitelfelvevőnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

A Hitel lehet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 56. cikk alapján nyújtott helyi infrastruktúrára irányuló támogatás.

- i) Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt általános csekély összegű (de minimis) támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurót. Az általános csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmába a hitelprogram keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása esetén a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.
- ii) Helyi infrastruktúrára irányuló támogatási kategória esetén az Útmutatóban részletezett egyéb szabályok alkalmazandók.

Hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet a programban résztvevő pénzügyi intézmény partnereinkhez, továbbá 500 millió forint feletti hitelösszeg igénylése esetén közvetlenül az MFB Zrt-hez is be lehet nyújtani. Ezen partnereink listáját az MFB Zrt. a honlapján, a www.mfb.hu címen teszi közzé.

Igénybevételi lehetőség

A Hitelprogram keretében refinanszírozási kölcsönszerződés és hitelszerződés megkötésére 2020. december 31-ig van lehetőség.